

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2022 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Морозова 51

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание 14,77 руб/м2	720657,96	707888,13	35650,64
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,13 руб/м2	1587,963		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,55 руб/м2	18933,405		
в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,05 руб/м2	610,755		
Электроснабжение	471261,6	464584,48	31432,37
Водоснабжение и водоотведение	378586,2	391887,64	67018,04
Теплоснабжение	3076908,72	3038216,16	129903,91
Обращение с ТКО	194779,2	182163,68	11910,99
Площадь обслуживания (м2)	4071,70		

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию, тех. обслуживание	707888,13	14,49
2.	Поступило от провайдеров за размещение оборудования	7366,40	0,15
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	719566,52	14,97
3.1.	Подрядные организации:	136725,69	3,02
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	6572,00	0,13
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	3910,00	0,32
АО "СГРЦ"	Размещение информации в ГИС ЖИХ	2443,02	0,05
"Микст"	Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
"Горгаз"	Обслуживание фасадной разводки	0,00	0,00
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 2,33%	4538,36	0,09
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	10980,40	0,22
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	11736,17	0,24
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	71691,97	1,47
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	23853,78	0,49
ООО УК "РАЗВИТИЕ"		583840,82	11,95
	Услуги управления:	171011,40	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	37949,97	0,78
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	53478,81	1,09
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	17471,51	0,36
	Уборка подъездов	122151,00	2,50
	Обслуживание конструктивных элементов здания	17601,63	0,36
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	8486,26	0,17
	Содержание общедомовой системы отопления	41027,49	0,84
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	16676,00	0,34
	Санитарное содержание придомовой территории	89348,37	1,83
	Налог на доходы (УСН) по строкам: электроэнергия, водоснабжение и водоотведение	8638,39	0,18
	перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г.	-4311,99	-0,09
	Экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2022г.	70263,38	
	Итого экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023г.	65951,39	

справочно: по ст. Текущий ремонт (резервный фонд)

остаток на 01.01.2022г 56210,63 руб.

Поступление на 01.01.2023г. 93931,71 руб.

Выполнены работы на сумму 38956,00 руб. (Смена почтовых ящиков с задними стенками в подъездах №1,2,3)

остаток на 01.01.2023г 111186,34 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

экономист

Виноградова Л.В.

